



# Città di AGIRA



Via Vittorio Emanuele n. 372 – 94011 AGIRA (EN) – PEC: protocollo\_comune\_agira@legalmail.it – tel. 0935/961111

Protocollo N.0017483/2024 del 18/07/2024

R.E.D. 8,8

**OGGETTO:** Lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo” Piano investimenti SI\_EN\_1322 OCDPC 558/2018 - CUP: G87H19002190005.

Procedure espropriative: **Notifica del decreto di occupazione d’urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01) del 10/07/2024 prot. 0016861/2024**

Ente Espropriante: Comune di Agira.

Spett.le ditta Perna Francesco

Egregi/io Signori/e,

il sottoscritto ing. Orazio Fontana, nella qualità di Responsabile del Procedimento, nominato dal Comune di Agira, Ente Espropriante, con sede in Agira nella Via Vittorio Emanuele, 372 in relazione ai “*lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo*” Piano investimenti SI\_EN\_1322 OCDPC 558/2018 - CUP: G87H19002190005”

## PREMESSO

- che il progetto sopra indicato è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/05/2023.
- che è stato dato avviso dell’avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, predisposto dall’ufficio espropri, ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii.;
- che con determina del Dirigente IV Settore, n. 378 del 07/03/2024 è stato imposto il vincolo preordinato all’esproprio e contestualmente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei “*lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo*” Piano investimenti SI\_EN\_1322 OCDPC 558/2018”
- si è provveduto ad espletare tutto quanto previsto dall’art. 17 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- da parte di nessuno dei destinatari dell’avviso ex art. 17, è stato comunicato nei tempi dallo stesso previsti, qualora non fosse più proprietario dell’immobile, il nuovo proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile, ne è stata comunicata la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, ecc., insistenti sull’area interessata da esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea;
- in data 10/07/2024 con prot. 0016861/2024 il comune di Agira ha emesso il decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio con determinazione della indennità e di occupazione delle aree non soggette ad esproprio;
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie per la realizzazione dell’opera;
- le particelle ricadono tutte nel territorio del comune di Agira secondo l’elenco ed il piano particellare catastale delle ditte interessate allegati nel predetto decreto;
- i beni di sua proprietà, ricadenti nel comune di Agira foglio 65 particella/e 188, rientra/no tra quelle indicate nel suddetto elenco e nel piano particellare catastale delle ditte interessate che costituiscono parte integrante del decreto del 10/07/2024 prot. 0016861/2024 di cui in oggetto;

- occorre precedere all'esecuzione del decreto emesso in data 10/07/2024 prot. 0016861/2024

**AVVISA**

che il giorno 20/09/2024, alle ore 11,30 e seguenti, sui terreni di cui agli allegati si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nello schema di offerta più avanti riportato, e

**INVITA**

codesta Ditta ad intervenire o far intervenire sul posto un suo rappresentante

**PER PROCEDERE**

in contraddittorio, alle relative operazioni.

Al sopralluogo potranno intervenire anche eventuali affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione al comune di Agira nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 3720/2024;
- Stralcio del Piano Particellare Grafico;
- Stralcio dell'elenco ditte con determinazione delle indennità

Distinti saluti.

Agira, 12 luglio 2024

**I.R.U.P.**  
Ing. Orazio Fontana





Città di AGIRA



Via Vittorio Emanuele n. 372 – 94011 AGIRA (EN) – PEC: protocollo\_comune\_agira@legalmail.it – tel. 0935/961111

Procedure espropriative relative ai lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauo, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo” Piano investimenti SI\_EN\_1322 OCDPC 558/2018 - CUP: G87H19002190005.

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO  
CON DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (ex art.22 Bis DPR 327/01)  
E OCCUPAZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (art. 49 e 50 del DPR 327/01)**

Agira, 10 luglio 2024

Il sottoscritto ing. Orazio Fontana, nella qualità di Responsabile del Procedimento, nominato dal Comune di Agira, Ente Espropriante, con sede in Agira nella Via Vittorio Emanuele, 372,

**PREMESSO**

- che il comune di Agira, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., è autorità espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui in oggetto;
- che il progetto sopra indicato è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/05/2023.
- che è stato dato avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, predisposto dall'ufficio espropri, ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii.;
- che con determina del Dirigente IV Settore, n. 378 del 07/03/2024 è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio e contestualmente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei *“lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauo, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo” Piano investimenti SI\_EN\_1322 OCDPC 558/2018*”
- che alle ditte interessate ed individuate nel piano particellare di esproprio è stata data comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto definitivo mediante Raccomandata A/R;
- che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. stante che i lavori rivestono carattere d'urgenza e preso atto che per garantire la celere esecuzione degli stessi si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nel piano particellare e nell'elenco ditte allegate al progetto approvato, pertanto verrà emanato il presente decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- che è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da comunicare, unitamente al predetto decreto, agli aventi diritto;

**CONSIDERATO**

- che sussistono le condizioni di cui all'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- che l'occupazione di cui sopra è destinata a diventare definitiva per le aree da espropriare e che, a tal uopo, l'Ente espropriante provvederà a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi; mentre, le aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio saranno riconsegnate al termine del periodo di occupazione temporanea;

COMUNE DI AGIRA  
Comune di Agira  
Protocollo N.0016861/2024 del 10/07/2024

## **DECRETA**

### **ART. 1**

E' disposta in favore del Comune di Agira, per le aree ubicate nel territorio del comune di Agira (EN) la realizzazione dell'opera, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio/asservimento delle stesse nonché delle aree non soggette ad esproprio meglio descritte nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2**

E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione negli importi indicati a fianco di ciascuna ditta riportata nel suddetto elaborato descrittivo, parte integrante del presente decreto.

### **ART. 3**

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di mesi 3 (tre) dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, a mezzo del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Spallina nato a Palermo il 26 ottobre 1969 - Codice Fiscale SPLGPP69R26G273Z, nonché del personale di aiuto e dei testimoni, tutti domiciliati per la carica ricoperta, presso la sede del Comune di Agira. Il suddetto tecnico e tutto il personale incaricato, potranno immettersi nelle aree oggetto di occupazione, nel giorno e nell'ora a stabilirsi e da comunicare agli aventi diritto, per redigere il verbale di immissione in possesso, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente espropriante. Al contraddittorio sono eventualmente ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

### **ART. 4**

Il presente decreto perderà efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente articolo 3 ovvero, qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di durata della dichiarazione di pubblica utilità nei termini stabiliti dall'art. 13 commi 4 e 5, del DPR n. 327/2001 e s.m.i, come previsto dall'art. 22 bis, comma 6, del DPR n. 327/2001.

### **ART. 5**

Il presente decreto sarà notificato ai soggetti interessati con le forme degli atti processuali civili e nei termini di legge unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

### **ART. 6**

I proprietari hanno facoltà di comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità determinata, ovvero di proporre l'istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., nominando il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio.

### **ART. 7**

In caso di accettazione dell'indennità determinata si procederà al pagamento dell'intera somma ai sensi dell'art. 22bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001.

### **ART. 8**

In caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, delle ditte interessate dal procedimento, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica, che potrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente decreto, l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

### **ART. 9**

Le somme delle indennità provvisorie offerte che non vengano accettate dagli aventi diritto, saranno depositate, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 presso il presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo.

### **ART. 10**

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso delle predette aree e sino alla data di corresponsione dell'indennità di esproprio/asservimento o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, o della restituzione delle aree non preordinate all'esproprio è dovuta agli aventi diritto l'indennità di occupazione calcolata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001

### **ART. 11**

Avverso il presente provvedimento la ditta potrà ricorrere avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della

Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

**ART. 12**

Il presente decreto verrà pubblicato integralmente presso l'albo pretorio del comune di Agira, per 30 giorni.

Allegati:

- Elenco ditte con determinazione indennità
- Piano Particellare grafico

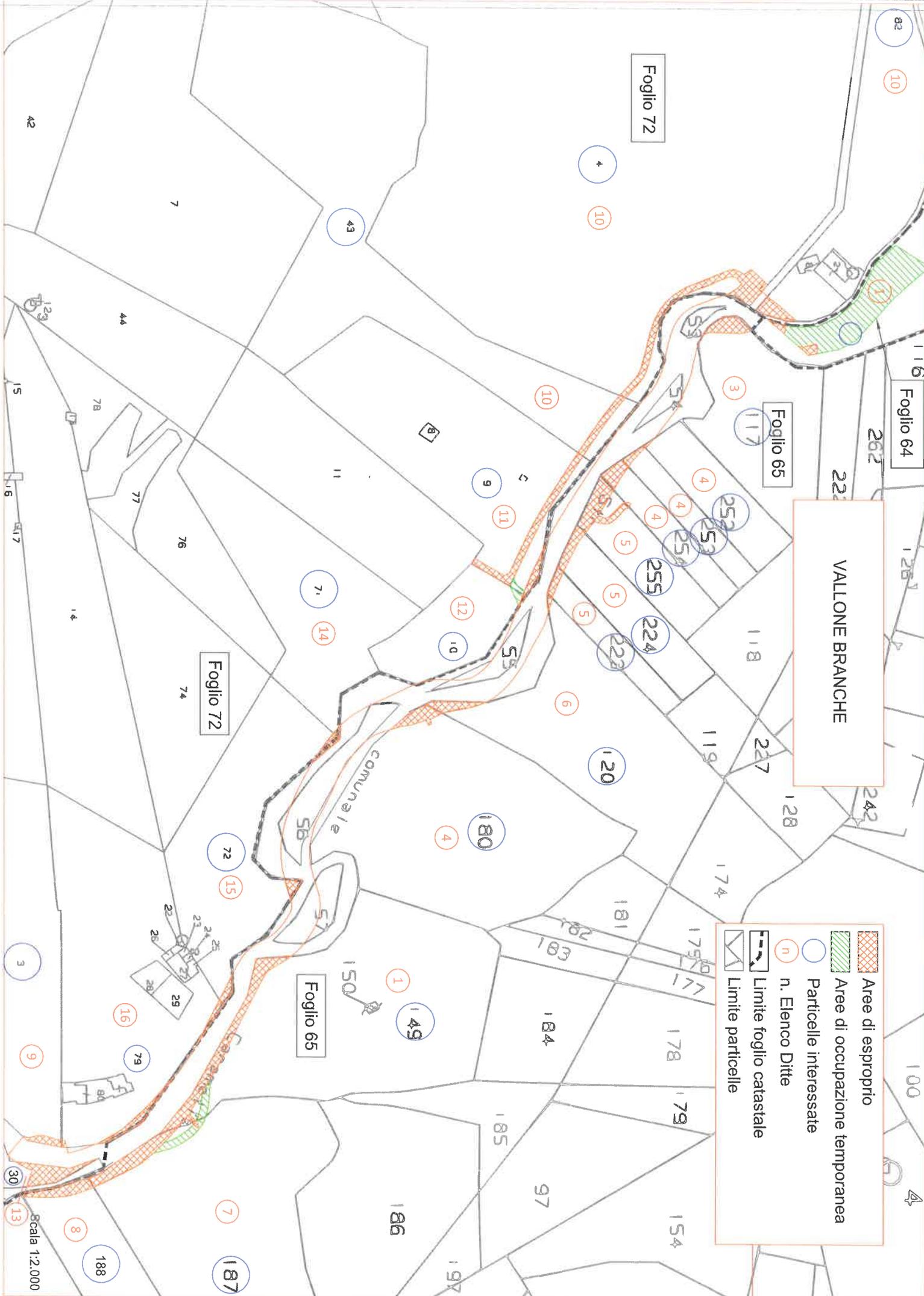
**Il Responsabile Unico Progetto**  
*Ing. Orazio Fontana*





N.	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	TITOLO	QUOTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALE [m2]	QUALITA'	VALORE DI MERCATO [€/m2]	SUP. DA ESPROPRIARE [m2]	INDENNITA' ESPROPRIO [€]	SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON PRORDINATA A ESPROPRIO [m2]	TOTALE SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE [m2]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€]
8	Daidone Giuseppe			16/07/1903	Usufrutto	1/15	Agira	65	188	8.480	SEM 4	1,00	287,00	287,00		287,00	23,92
	Garofalo Concetta -	GRFCT54746C351F	CATANIA	08/12/1954	propr.	2/20											
	Garofalo Filippo; Giuseppe		AGIRA	02/12/1954	propr.	2/20											
	Garofalo Giuseppe		AGIRA	06/07/1937	propr.	2/20											
	Galofalo Maria	GLFVRA40H42A070Z	AGIRA	02/06/1940	propr.	2/20											
	Perna Arcangela	PRNRNG61R69H926X	SAN GIOVANNI ROTONDO	29/10/1961	propr.	8/20											
	Perna Carmela		AGIRA	09/04/1937	propr.	4/20											
	Perna Francesco	PRNFNC40R13A070X	AGIRA	13/10/1940	propr.	4/20											
	Perna Gaetana	PRNGTN44L62A070G8	AGIRA	22/07/1944	propr.	4/20											
	Perna Grazia				propr.	8/20											
	Perna Maria	PRNMRA35M45A070M	AGIRA	05/08/1935	propr.	4/20											
	Perna Vita Grazia	PRNVGR38S61A070F	AGIRA	21/11/1938	propr.	4/20											
	Perna Vito	PRNVTV47A07A070W	AGIRA	07/01/1947	propr.	4/20											
9	CASTRO ARCANGELA LUCIA	CSTRNG33R60A070K	AGIRA	20/10/1933	propr.	9/27	Agira	72	3	1.2480 283	SEM 3 PAS. 1	1,00	108,00	108,00		108,00	9,00
	RUSSO CARMELA	RSSCML74H42C351A	CATANIA	02/06/1974	propr.	2/27											
	RUSSO CLAUDIA	RSSCLD77M48C351W	CATANIA	08/08/1977	propr.	2/27											
	RUSSO GAETANA	RSSGNTN75M52C351F	CATANIA	12/08/1975	propr.	2/27											
	RUSSO SALVATORE	RSSSVT37T19G371Z	PATERNO'	19/12/1937	propr.	3/27											
	RUSSO CARMELA	RSSCML74H42C351A	CATANIA	02/06/1974	propr.	3/27											
	RUSSO CLAUDIA	RSSCLD77M48C351W	CATANIA	08/08/1977	propr.	3/27											
	RUSSO GAETANA	RSSGNTN75M52C351F	CATANIA	12/08/1975	propr.	3/27											
	ORLANDO GIACOMO	RLNGCM44R09B60X	CAPIZZI	09/10/1944	propr.	1/1	Agira	72	4	82348 337	SEM 3 ULIV	1,50	824,00	1.236,00		824,00	103,00
	LEGNAME FRANCESCA MARIA	LGNFCGJ47A070A	AGIRA	07/01/1961	propr.	1/2	Agira	72	9	28821 195	SEM 4 PAS. 1	1,00	190,00	190,00		190,00	15,83
LEGNAME GRAZIA	LGNGR263A70A070B	AGIRA	30/01/1963	propr.	1/2	Agira	72	8	10331 5245	SEM 2 ULIV	1,50	183,00	274,50		0,00	0,00	
				propr.	1/1	Agira	72	9	15.675	SEM 3	1,00	620,00	620,00	39,00	659,00	54,92	





VALLONE BRANCHE

-  Aree di esproprio
-  Aree di occupazione temporanea
-  Particelle interessate  
n. Elenco Ditte
-  Limite foglio catastale
-  Limite particelle

Foglio 72

Foglio 65

Foglio 64

Foglio 65

Foglio 72

comunale

Scala 1:2.000

