



Città di AGIRA



Via Vittorio Emanuele n. 372 – 94011 AGIRA (EN) – PEC: protocollo_comune_agira@legalmail.it – tel. 0935/961111

Protocollo N.0017483/2024 del 18/07/2024

R.E.D.: vedasi elenco

OGGETTO: Lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo” Piano investimenti SI_EN_1322 OCDPC 558/2018 - CUP: G87H19002190005.

Procedure espropriative: **Notifica del decreto di occupazione d’urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01) del 10/07/2024 prot. 0016861/2024**

Ente Espropriante: Comune di Agira.

Spett.le ditta: vedasi elenco allegato

Egregi/io Signori/e,

il sottoscritto ing. Orazio Fontana, nella qualità di Responsabile del Procedimento, nominato dal Comune di Agira, Ente Espropriante, con sede in Agira nella Via Vittorio Emanuele, 372 in relazione ai “*lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo*” Piano investimenti SI_EN_1322 OCDPC 558/2018 - CUP: G87H19002190005“

PREMESSO

- che il progetto sopra indicato è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/05/2023.
- che è stato dato avviso dell’avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, predisposto dall’ufficio espropri, ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii.;
- che con determina del Dirigente IV Settore, n. 378 del 07/03/2024 è stato imposto il vincolo preordinato all’esproprio e contestualmente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei “*lavori urgenti per la transitabilità in sicurezza della Strada Comunale Caramitia – Tesauro, nel territorio del Comune di Agira (EN) - 1° lotto esecutivo*” Piano investimenti SI_EN_1322 OCDPC 558/2018”
- si è provveduto ad espletare tutto quanto previsto dall’art. 17 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- da parte di nessuno dei destinatari dell’avviso ex art. 17, è stato comunicato nei tempi dallo stesso previsti, qualora non fosse più proprietario dell’immobile, il nuovo proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile, ne è stata comunicata la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, ecc., insistenti sull’area interessata da esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea;
- in data 10/07/2024 con prot. 0016861/2024 il comune di Agira ha emesso il decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio con determinazione della indennità e di occupazione delle aree non soggette ad esproprio;
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie per la realizzazione dell’opera;
- le particelle ricadono tutte nel territorio del comune di Agira secondo l’elenco ed il piano particellare catastale delle ditte interessate allegati nel predetto decreto;
- i beni di sua proprietà, ricadenti nel comune di Agira foglio: __ particella/e vedi elenco , rientra/no tra quelle indicate nel suddetto elenco e nel piano particellare catastale delle ditte interessate che costituiscono parte integrante del decreto del 10/07/2024 prot. 0016861/2024 di cui in oggetto;

- occorre precedere all'esecuzione del decreto emesso in data 10/07/2024 prot. 0016861/2024

AVVISA

che il giorno 20/09/2024, alle ore vedi elenco e seguenti, sui terreni di cui agli allegati si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nello schema di offerta più avanti riportato, e

INVITA

codesta Ditta ad intervenire o far intervenire sul posto un suo rappresentante

PER PROCEDERE

in contraddittorio, alle relative operazioni.

Al sopralluogo potranno intervenire anche eventuali affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione al comune di Agira nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. 3720/2024;
- Stralcio del Piano Particellare Grafico;
- Stralcio dell'elenco ditte con determinazione delle indennità
- Elenco ditte con date ed ora immissione

Distinti saluti.

Agira, 12 luglio 2024

Il R.U.P.
Ing. Orazio Fontana

