



# CITTA' DI AGIRA

*Libero Consorzio Comunale di Enna*

04.00 SETTORE 4° ATTIVITA' TECNICA

Amministratore Proponente:

Settore/Servizio interessato: 04.00 SETTORE 4° ATTIVITA' TECNICA

Responsabile del Settore: Ing. Gaetano Mineo

**OGGETTO: VENDITA DEL BENE COMUNALE CENSITO AL FOGLIO N. 102 PARTICELLA 261 - QUALE PORZIONE RELITTO STRADALE - ESTENSIONE DI MQ. 770 - PER L'IMPORTO A BASE D'ASTA DI €.1440,00 – AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Premesso che:

Con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 27/01/2025 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2025/27, contenuto nel documento unico di programmazione;

- Questo comune dispone di diversi beni immobiliari, alcuni dei quali è opportuno dismettere;
- I criteri propedeutici alla individuazione dei suddetti beni sono quelli della ubicazione degli stessi sul territorio comunale, della accessibilità, del contesto in cui ricadono, dello stato di manutenzione che presentano ed ovviamente delle spese che gli stessi richiedono per essere valorizzati;

**Ricordato** che con il Piano si intende dare una accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale con l'obiettivo principale di soddisfare le esigenze di miglioramento delle casse comunali oltre che per finanziare spese di investimento;

**Considerato** che tra i beni inclusi nel piano è presente il suolo censito al foglio n. 102 – particella 261 – rispettivamente di estensione mq.770 ricadente in zona agricola, costituita da striscia di terreno non suscettibile di utilizzo pubblico in quanto porzione di relitto stradale occluso e non apribile;

**Considerato** che il ricorso alla trattativa privata per la vendita, risulta giustificato dall'art.19 del Regolamento Comunale delle alienazioni approvato con Delibera di Giunta Municipale n.39 del 06/07/2018, che prevede la possibilità di condurre una trattativa privata diretta per importi inferiori a €20.000,00, previa informazione ed affissione sul sito comunale ed all'albo pretorio;

Ciò premesso si dà avviso alla cittadinanza che è in vendita il suolo censito al foglio n. 102 – particella 261 – di estensione mq.770 al prezzo a base di offerta di €1.440,00.

Chiunque abbia interesse deve far pervenire al Comune di Agira – IV settore tecnico – pec:

[protocollo\\_comune\\_agira@legalmail.it](mailto:protocollo_comune_agira@legalmail.it), la manifestazione di interesse all'acquisto entro il termine perentorio giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso.

Agira 15/05/2025

il Responsabile del IV Settore

**IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE**

**Dott. Ing. Gaetano Mineo**