

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

- CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN C.DA CAPODORO (TRAVERSA XI), DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 35 MAPPALE N. 120 SUB. 3 -

Premesso:

- che tra gli immobili facenti parte del patrimonio comunale vi è un locale posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al Foglio 35 mappale n. 120 sub. 3;
- che il locale di che trattasi in passato è stato oggetto di locazione per lo svolgimento di attività artigianali;
- che alla data odierna risulta disponibile per essere locato, ma necessitante di alcuni lavori di manutenzione straordinaria;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla locazione del locale di che trattasi, al fine di valorizzarlo e, al contempo, favorire la nascita e/o lo sviluppo di attività artigianali, produttive o officine nel proprio territorio comunale;

Dato atto che con D.G.C. n. 43 del 26/03/2026, con la quale si è deliberato:

- di concedere in locazione il locale posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al Foglio 35 mappale n. 120 sub. 3 per la durata di anni 6 (sei), a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge;
- di demandare il Dirigente del 4° Settore Tecnico di procedere alla preliminare verifica della sussistenza di soggetti qualificati interessati alla locazione mediante pubblicazione di apposito avviso;
- di approvare lo schema di avviso pubblico per la locazione di locale di proprietà dell'ente;
- di demandare il Dirigente del 4° Settore Tecnico di ogni atto consequenziale per la concessione in locazione del locale posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al Foglio 35 mappale n. 120 sub. 3, per gli usi consentiti dalla legge;

Dato atto che con D.G.C. n. 43 del 26/03/2026 sono stati approvati i seguenti documenti:

- Schema di avviso pubblico di asta per la locazione di locale di proprietà dell'ente, munito dei seguenti allegati:
 - a)Modello "Domanda di partecipazione";
 - b)Modello "Offerta economica";
 - c)Documentazione catastale del locale proposto in locazione;
 - d)Repertorio fotografico del locale proposto in locazione.

Dato atto che con Determina del Dirigente n. 472 del 07/04/2026 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN C.DA CAPODORO (TRAVERSA XI), DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 35 MAPPALE N. 120 SUB. 3 - INDIZIONE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA", è stato determinato,

1. **Di indire** Asta Pubblica per la concessione in locazione del locale posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al Foglio 35 mappale n. 120 sub. 3, stabilendo che la stessa avverrà in base al sistema delle offerte segrete in aumento, intendendo per tale chi proporrà offerta superiore o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara;

2. **Di approvare** l'avviso pubblico di asta di cui sopra ed i relativi documenti allegati;

Dato atto che il locale oggetto della presente procedura di concessione in locazione per asta pubblica è quello posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al Foglio 35 mappale n. 120 sub. 3;

Dato atto che l'avviso pubblico di asta è stato pubblicato all'albo pretorio online dell'Ente dal 08/04/2026 al 23/04/2026;

Dato atto che le offerte dovevano pervenire entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio online dell'Ente, e che l'apertura delle offerte era prevista dalle ore 10:00 del 05/05/2026;

Dato atto che l'asta si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (canone annuo di locazione a base d'asta pari ad Euro 4.570,00 non soggetto ad IVA); ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del RD 2_3 maggio 1924, n. 827.

Dato atto che che l'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al sopracitato canone annuo;

Tutto ciò premesso e considerato

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno cinque (5) del mese di maggio alle ore 10,00 in Agira, nella Residenza Comunale, si costituisce la commissione di gara per l'occasione nominata con il presente atto costituita da:

- Il Dirigente del IV Settore Tecnico Ing. Gaetano Mineo (Presidente);
- Il Funzionario Tecnico del IV Settore Tecnico Ing. Francesco Contino (Componente);
- L'Istruttore Tecnico del IV Settore Tecnico Geom. Antonino Granata (Componente).

Si da atto che è pervenuta, nel termine fissato, n. 1 (una) offerta, in plico sigillato nelle forme e nelle modalità previste dall'avviso pubblico di asta.

Si procede all'apertura del plico pervenuto, verificando i requisiti e la regolarità della documentazione pervenuta.

Si prende atto che l'importo offerto sul canone a base di gara risulta essere pari ad Euro 4.670,00 annui.

La commissione aggiudica in via provvisoria la concessione in locazione del locale posto al piano terra dell'edificio Comunale sito in c.da Capodoro (Traversa XI), distinto in catasto al foglio 35 mappale n. 120 sub. 3 al sig. Calabria Gaetano residente ad Agira in via Solferino n. 4, C.F.

CLBGTN95P07C351F, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Omonima, avente P.Iva 01313550863 e sede legale ad Agira in via Solferino n. 4, per un canone annuo di Euro 4'670,00.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale.

La seduta pubblica termina alle ore 11:55.

Agira, li 05/05/2026

Letto, approvato e sottoscritto

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



