



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale di Committenza
Sezione Territoriale di Enna

VERBALE di GARA
SEDUTA n. 5 del 07/02/2025

OGGETTO: Procedura aperta, massimo ribasso con inversione procedimentale, afferente l'affidamento dei lavori del progetto esecutivo per l'intervento "*Sicurezza Sismica nei luoghi di culto, Torri/Campanili*" della Chiesa S. Margherita di Agira (En) (PNRR-M1C3-Investimento 2.4: Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del fondo edifici di culto e siti di ricovero per le opere d'arte).

Importo complessivo dell'appalto: € 1.391.940,63
Importo dei lavori a base di gara 1.059.497,48
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: 332.443,15
Costo della manodopera e 749.875,53

Riapertura procedura di Gara Telematica sulla Piattaforma telematica Sitas "TUTTOGARE"

Oggi, giorno sette del mese di febbraio dell'anno 2025, alle ore 09:30 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Pergusa 225 Enna, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di Gara che risulta così composta:

- 1) Avv. Sebastiano Magnano Gaudioso, Presidente, collegato da remoto;
- 2) Avv. Alessandro Pruiti Ciarello, Vicepresidente, collegato da remoto;
- 3) Ing. Gaetano Mineo, componente per l'Ente Appaltante, collegato da remoto;

per riaprire le operazioni di gara della seduta precedente (verbale n. 4 del 21/01/2025), conseguente alla rimessione degli atti alla Commissione di gara giusto avviso pubblico a tutti gli OO.EE. del 16/01/2025.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo Sergio Gagliano, così come previsto dall'art. 5, comma 1, del D.A. n. 57/Gab del 05 dicembre 2023 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico.

Tanto premesso il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta di gara.

In apertura di seduta viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Nel proseguire le operazioni di riapertura di gara la Commissione riporta di seguito l'elenco dei ribassi offerti come da precedente verbale n. 4 del 21/01/2025:

N. PLICO	CODICE FISCAE	DITTA	RIBASSI %
1	1316260866	DE.RE.CO SRL	31,907
2	6204340829	IT.DUEEFFE.SRL	31,081
3	1778480853	DOLMEN SRL	31,742
4	CSSGZF72L03D960A	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31,729
5	1807690852	GENERALI COSTRUZIONI SRL	31,723
6	3037580846	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SCARL	9,422
7	4139160875	ROMA SRL	31,235
8	CNFFNC61M27H235J	CONFORTI FRANCESCO	31,433
9	2923150425	EDIL.ART.	28,872
10	4767380878	EDIL VINCENT SRL	31,824
11	LNRGPP76L02E536M	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	31,847
12	5401080873	EMME 4 Ing. Salvatore Riccardo Messina & C. SAS	31,232
13	5362590829	IMPREGIDA S.R.L.	31,633
14	5089270820	CO.SAN.	31,428
15	1481550851	DED GROUP SRL	31,924
16	SCRGPP68H07C342R	SCREPIS GIUSEPPE	31,789
17	2440700843	PAM S.R.L.	31,732
18	6095100829	MGA EDIL S.R.L.	29,965
19	2324790845	GI.ELLE.ESSE SRL	31,672
20	2028570782	LUFRACO S.R.L.	31,352
21	2621340815	MARINO ROSARIO S.R.L.	31,732
22	4943590820	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	31,778
23	6374320825	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE SRL	30,951
24	3895200875	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	31,470
25	4414740870	SICIL TECNO PLUS S.R.L.	31,874
26	1986280855	GRECAL SRLS	31,778
27	5784720822	EDILIZIA R & P S.R.L.	31,543
28	1303130635	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	27,125
29	5759580870	SYMAMY S.R.L.S.	31,654
30	5392470877	SCIUTO COSTRUZIONI SRL	31,080
31	856750872	PANCIERA COSTRUZIONI S.R.L.	30,690
32	3016990834	OPERA APPALTI SRL	31,674
33	2319330813	CATALANO MICHELE S.R.L.	31,805
34	2272620846	VENEZIA S.R.L.	31,779
35	2503080844	AEMME SRL	31,752
36	3115340832	LUTIVIEM SRL	20,456
37	1427670854	EREDI GERACI SALVATORE SRL	31,784
38	1390990883	RENOVA RESTAURI SRL	31,983
39	3059120844	CERS S.R.L.	31,653
40	5028450871	EDILCAP S.R.L.	31,799
41	3546470836	ALP CONSORZIO STABILE	31,733
42	1318830880	SI.VEG. S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	26,220
43	2685080844	COREPP SRL	31,751
44	1296590860	FICARRA S.R.L.	20,897
45	2575170465	ARTEMA SRL	26,960
46	1943560845	LIRI SRL	31,694

47	3084080831	SGRO' RESTAURI S.R.L.	28,740
48	3082820832	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	30,513
49	9250581007	DISMA	29,498
50	SGRLRT63A12E854W	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	30,945
51	5948440820	SURON S.R.L.	31,751
52	2575570870	RE.CO.GE. S.R.L.	31,789
53	2739690846	CEDIT SRL	31,577
54	5648090826	EMMECCI S.R.L.	31,741
55	3253250835	MOBA SRL	31,744
56	SCLCGR72D21L482J	SCALISI CALOGERO	31,819
57	955210588	CO.GE.ZAF. S.R.L.	31,712
58	144390820	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	31,715
59	1387910225	BLAS COSTRUZIONI SRL	31,718
60	2097900837	PRESTI S.R.L.	31,756
61	2182530879	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	18,957
62	3223310834	RE.CO.IM. SRL	31,754
63	2954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,613
64	1801500859	C.M.C. SRL	31,837
65	2973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	31,759
66	1505130888	PRO.A.CO S.R.L.	31,738
67	376810867	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.	27,680
68	4082670870	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	25,242
69	5127030871	MB COSTRUZIONI SRL	31,856
70	1515010856	CO.GER. SRL	31,752
71	2333150841	ICAM SRL	31,715
72	5340561009	EDIL RESTAURI S.R.L.	31,754
73	2333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	31,755
74	6952580824	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	31,729
75	2834980845	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	31,687
76	1667290884	K2 SRL	31,687
77	276690823	IDROGEDIL S.R.L.	12,109
78	6064050823	SPALLINA LUCIO SRL	31,569
79	2626780841	EDILROAD S.R.L.	31,860
80	5450940878	CONSORZIO JONICO SCARL	31,913
81	1963210818	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	31,736
82	7751331005	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	31,756
83	4925840821	OCEANIA RESTAURI SRL	31,735
84	2478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	31,711
85	2229680844	ARKEO RESTAURI SRL	28,760
86	3099860839	COSMAK SRL	31,827
87	1359240882	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	31,736
88	1599850896	CORACO SRL	31,733
89	1899470841	NUOVI LAVORI S.R.L.	31,748
90	4712420878	COSPIN SRL	31,852
91	2688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31,333
92	1911510855	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	31,739
93	CLTMGG66D01F830P	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	31,756
94	4328320876	LIFE S.R.L.	30,674
95	1672660840	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	31,786
96	4709980876	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP.	25,510

97	5738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.	31,689
98	1761250859	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	31,846
99	4633930823	CONSORES SRL	31,388
100	2668570399	IBIX CANTIERI S.R.L.	18,749
101	2507220842	BETON MIX SRL	31,744
102	3812880874	GRUPPO EUROSERVIZI SOC.COOP.	31,739
103	2706000847	IMPRESALV S.R.L.	31,762
104	4870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	31,873
105	7394001007	COGE SRL	31,674
106	4558170876	COMITEL SRL	31,735

Si precisa che nella seduta del n. 3 del 02/12/2024 il Presidente aveva attivato il comando della piattaforma per il calcolo dell'anomalia riportante il seguente risultato in ordine di graduatoria:

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria:
2639.35 - Media: 31.420833333333 - Scarto medio: 0.29675757575757 - Decremento:
0.044513636363636 - Soglia individuata: 31.6730

N.	DITTA	RIBASSI %
1	GI.ELLE.ESSE SRL	31.672
2	SYMAMY S.R.L.S.	31.654
3	CERS S.R.L.	31.653
4	IMPREGIDA S.R.L.	31.633
5	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31.613
6	CEDIT SRL	31.577
7	SPALLINA LUCIO SRL	31.569
8	EDILIZIA R & P S.R.L.	31.543
9	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	31.47
10	CONFORTI FRANCESCO	31.433
11	CO.SAN.	31.428
12	CONSORES SRL	31.388
13	LUFRACO S.R.L.	31.352
14	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31.333
15	ROMA SRL	31.235
16	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	31.232
17	IT.DUEEFPE.SRL	31.081
18	SCIUTO COSTRUZIONI SRL	31.08
19	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE SRL	30.951
20	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	30.945
21	PANCIERA COSTRUZIONI S.R.L.	30.69
22	LIFE S.R.L.	30.674
23	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	30.513

24	MGA EDIL S.R.L.	29.965
25	DISMA	29.498
26	EDIL.ART.	28.872
27	ARKEO RESTAURI SRL	28.76
28	SGRO' RESTAURI S.R.L.	28.74
29	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.	27.68
30	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	27.125
31	ARTEMA SRL	26.96
32	SI.VEG. S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	26.22
33	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP.	25.51
34	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	25.242
35	FICARRA S.R.L.	20.897
36	LUTIVIEM SRL	20.456
37	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	18.957
38	IBIX CANTIERI S.R.L.	18.749
39	IDROGEDIL S.R.L.	12.109
40	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SCARL	9.422
41	RENOVA RESTAURI SRL Calcolo automatico anomalia	31.983
42	DED Group SRL Calcolo automatico anomalia	31.924
43	CONSORZIO JONICO SCARL Calcolo automatico anomalia	31.913
44	DE.RE.CO SRL Calcolo automatico anomalia	31.907
45	SICIL TECNO PLUS S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.874
46	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Calcolo automatico anomalia	31.873
47	EDILROAD S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.86
48	MB COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.856
49	COSPIN SRL Calcolo automatico anomalia	31.852
50	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe Calcolo automatico anomalia	31.847
51	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.846
52	C.M.C. SRL Calcolo automatico anomalia	31.837
53	COSMAK SRL Calcolo automatico anomalia	31.827
54	EDIL VINCENT SRL Calcolo automatico anomalia	31.824
55	Scalisi Calogero Calcolo automatico anomalia	31.819

56	CATALANO MICHELE S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.805
57	EDILCAP S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.799
58	SCREPIS GIUSEPPE- Calcolo automatico anomalia	31.789
59	RE.CO.GE. S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.789
60	Itria Società Cooperativa Calcolo automatico anomalia	31.786
61	EREDI GERACI SALVATORE SRL Calcolo automatico anomalia	31.784
62	VENEZIA S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.779
63	grecal srls Calcolo automatico anomalia	31.778
64	Oliveri & Disalvo s.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.778
65	IMPRESALV S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.762
66	EL.DA. COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.759
67	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI Calcolo automatico anomalia	31.756
68	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.756
69	Presti S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.756
70	SANTISE COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.755
71	RE.CO.IM. SRL Calcolo automatico anomalia	31.754
72	EDIL RESTAURI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.754
73	aemme srl Calcolo automatico anomalia	31.752
74	CO.GER. SRL Calcolo automatico anomalia	31.752
75	COREPP SRL Calcolo automatico anomalia	31.751
76	SURON S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.751
77	NUOVI LAVORI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.748
78	BETON MIX SRL Calcolo automatico anomalia	31.744
79	MOBA SRL Calcolo automatico anomalia	31.744
80	dolmen srl Calcolo automatico anomalia	31.742
81	EMMECCI S.R.L.	31.741

	Calcolo automatico anomalia	
82	Gruppo Euroservizi Soc.Coop. Calcolo automatico anomalia	31.739
83	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.-UNIPERSONALE Calcolo automatico anomalia	31.739
84	PRO.A.CO S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.738
85	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.736
86	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. Calcolo automatico anomalia	31.736
87	OCEANIA RESTAURI SRL Calcolo automatico anomalia	31.735
88	COMITEL SRL Calcolo automatico anomalia	31.735
89	ALP CONSORZIO STABILE Calcolo automatico anomalia	31.733
90	CORACO SRL Calcolo automatico anomalia	31.733
91	PAM S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.732
92	MARINO ROSARIO S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.732
93	Dasein Spallina Associati srl Calcolo automatico anomalia	31.729
94	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Calcolo automatico anomalia	31.729
95	GENERALI COSTRUZIONI Srl Calcolo automatico anomalia	31.723
96	BLAS COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.718
97	ICAM SRL Calcolo automatico anomalia	31.715
98	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.715
99	CO.GE.ZAF. S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.712
100	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.711
101	liri srl Calcolo automatico anomalia	31.694
102	Gangi Impianti S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.689
103	k2 srl Calcolo automatico anomalia	31.687
104	Giambrone Costruzioni Srl Calcolo automatico anomalia	31.687
105	Opera Appalti srl Calcolo automatico anomalia	31.674
106	COGE SRL Calcolo automatico anomalia	31.674

Sono state escluse dal sistema, perché sopra soglia, le ditte dal n. 41 al n. 106.

Dalla graduatoria sopracitata, risultava primo classificato il seguente Operatore Economico:

Gi.Elle.Esse Srl con il ribasso % offerto di **31.672 %** sull'importo dei lavori a base di gara di € 1.059.497,48 per un consequenziale importo dei lavori ribassato di € 723.933,44 iva esclusa oltre oneri di sicurezza.

Ciò premesso, alla luce delle anomalie riscontrate nell'offerta della ditta prima classificata, la Commissione, giusto verbale precedente n. 4 del 21/01/2025, richiedeva al suddetto O.E., le giustificazioni del costo della manodopera indicato in € 750.000,00, importo superiore all'importo complessivo ribassato di € 723.933,44.

Ciò premesso, in riscontro alla suddetta specifica richiesta, a mezzo pec prot. n. 8462 del 22/01/2025 del Responsabile della procedura di gara, l'O.E. **Gi.Elle.Esse Srl** ha trasmesso entro i termini concessi, con pec del 31/01/2025 acquisita al prot. n. 13435 di pari data, la propria relazione giustificativa sul costo della manodopera *de quo*.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei giustificativi prodotti dall'O.E.

Preliminarmente la Commissione prende atto della dichiarazione dell'O.E. secondo il quale l'importo del costo della manodopera indicato in sede di offerta *“non risulta corretto, per un mero errore di digitazione e che la reale incidenza, ricavata anche a seguito di un'attenta analisi delle lavorazioni previste in progetto, delle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'impresa, delle soluzioni tecniche che intende adottare, degli aiuti statali di cui l'impresa intende beneficiare e l'economia del metodo di prestazione del servizio risulta essere € 550.000,00”*.

Ciò posto, la Commissione procede alla verifica dei giustificativi prodotti dall'O.E. dai quali si evince, a seguito di attenta valutazione, che il ribasso “corretto” di € 550.000,00, rispetto al precedente valore indicato nell'offerta prodotta dall'O.E. **Gi.Elle.Esse Srl**, afferente il costo della manodopera, deriva *“dall'economia del metodo di prestazione del servizio, dalle soluzioni tecniche adottate, dalle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'impresa per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto, dall'originalità dei servizi offerti, dagli aiuti statali di cui l'impresa beneficia con l'indicazione dell'entità degli aiuti e della loro incidenza sull'offerta e dalla dimostrazione che essi sono stati concessi legalmente”*.

Inoltre l'O.E., ha dichiarato di rispettare sia le condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 5 dell'art. 110 sia le condizioni di cui all'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023.

A questo punto la Commissione, in ordine alla valutazione dei costi della manodopera indicati dall'O.E., nonostante non ritenga valida la sola giustificazione relativa all'errore materiale di digitazione del relativo costo (€ 550.000,00) ritiene invece congrue le giustificazioni dimostranti la sostenibilità degli stessi nell'ambito della somma indicata e ciò anche in virtù della delibera Anac n. 491 del 29/10/2024.

Pertanto la Commissione accoglie le giustificazioni addotte dall'O.E. in quanto viene dimostrato il rispetto dei minimi salariali desunti dalle tabelle ministeriali. I giustificativi dimostrano altresì che la commessa è realizzabile ed i costi di impresa sono sostenibili in virtù di elementi sinteticamente riassunti in:

- Organizzazione aziendale, struttura tecnica;
- Organizzazione logistica di mezzi e siti;
- Soluzioni tecniche di mezzi avanzati e gestione digitale;
- Esperienza e prassi di impresa;
- Condizioni economiche di vantaggio fiscale derivanti da agevolazioni previste dalla Regione Siciliana con l'Avviso 1/2024, Allegato al D.D.G.n. 4454 del 18/12/2024.

I giustificativi dimostrano, altresì, il rispetto delle norme di sicurezza e tutela dei lavoratori.

A questo punto la Commissione formula la proposta di aggiudicazione della presente procedura di gara nei confronti dell'impresa **Gi.Elle.Esse Srl.** che ha offerto il seguente ribasso di **31.672 %** sull'importo dei lavori a base di gara di € 1.059.497,48 per un consequenziale importo dei lavori ribassato di € **723.933,44** iva esclusa oltre oneri di sicurezza.

La Commissione evidenzia che il costo della manodopera indicato dal concorrente primo classificato risulta congruo alla luce delle sopra evidenziate valutazioni.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione alle ore 10:30 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, composto da numero nove pagine, redatto dalla Commissione di Gara, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

f.to IL PRESIDENTE *Avv. Sebastiano Magnano Gaudio*

f.to IL VICEPRESIDENTE *Avv. Alessandro Pruiti Ciarello*

f.to IL COMPONENTE DELLA S.A. *Ing. Gaetano Mineo*

f.to Il Verbalizzante NON componente della Commissione *Sergio Gagliano*